

Tillämpning av fastighetsägarkrav:

1. Obligatoriska intyg	
Nyutfärdat anställningsintyg	Ja
Tre senaste lönebeskeden	Ja
Kreditupplysning	Ja
Krav på familjebevis från Skatteverket	Kontroll görs utav Boplats via personnummer
Studentlägenhet	
Registrerings/studieintyg	Ja
Godkänner antagningsbesked innan terminsstart	Ja
Godkänner ansökan innan antagningsbesked	Nej
Godkänner doktorander alt. forskningsstudenter	Nej
Godkänner distansutbildning	Nej
Godkänner studenter inom Göteborgs kommun samt inom pendlingsavstånd	Ja
Antal högskolepoäng den sökande skall studera per termin	30 poäng
Antal yrkeshögskolepoäng den sökande ska studera per termin	100 poäng
Enskild firma:	
Krävs borgenär vid enskild firma	Ja
Kopia på senaste inlämnade deklaration till Skatteverket	Ja
Nyutfärdat registerutdrag (f.d. F-skattesedel från Skatteverket)	Ja
Aktuell balans- och resultatrapport	Nej
Årsredovisning	Nej
Intyg utfärdat av revisor/bokförare som styrker företagets beräknade resultat och löneuttag under året	Ja
Taxerade inkomster enligt aktuell kreditupplysning	Ja
Företaget ska ha varit verksamt i minst 2 år	Ja
Aktiebolag	
Sökandens tre senaste lönebesked (om sökanden tar ut lön från sitt AB)	Ja
Årsredovisning	Ja
Nyutfärdat registerutdrag (f.d. F-skattesedel från Skatteverket)	Ja
Intyg utfärdat av revisor som styrker företagets beräknade resultat under året	Ja
Bolag skall ha varit verksamt i minst 1 år	Ja
Årsredovisning skall finnas	Ja
2. Godkänd anställningsform	
Tillsvidare anställning	Ja
Visstidsanställning	Ja, minst 6 månader from inflyttningsdatum
Provanställning	Ja
Långtidsvikariat	Ja, minst 6 månader från inflyttningsdatum
Frilansuppdrag	Nej
Projektanställning	Ja, minst 6 månader från inflyttningsdatum
Intermittentanställning (behovsanställning)	Nej
Ange lägst antal månader sökanden ska styrka sin inkomst från inflyttningsdatum	3 månader
3. Anställningsområde	
Godkänner sökande med arbete inom pendlingsavstånd inom Sverige	Ja
Godkänner sökande som arbetar vid ambassader i Sverige	Nej
Godkänner sökande som har ett arbete utomlands	Nej
4. Inkomstkrav/sammanräkning av inkomst	
Sökanden ska uppfylla inkomstkravet på egen hand	Nej
Sökande och medsökande i äktenskapsliknande förhållanden kan slå samman sina inkomster	Ja
Sökande och medsökande som ska flytta ihop kan slå samman sina inkomster (bor ej ihop idag eller varit medsökande i mindre än 6 månader)	Nej
Sökande och medsökande som ska flytta ihop måste vara medsökande i minst 6 månader	Ja
Godkänner sökanden med A-kassa som inkomst	Ja
Godkänner ålderspension som inkomst	Ja
Godkänner sjukersättning som inkomst	Ja
Godkänner sjukpenning som inkomst	Ja
Godkänner studiebidrag/CSN som inkomst	Ja
Godkänner barnbidrag som inkomst	Ja
Godkänner underhållsbidrag/underhållsstöd som inkomst	Ja
Godkänner vårdbidrag	Ja
Godkänner föräldrapenning med anställning i grunden (lön från anst. uppnår inkomstkravet)	Ja
Godkänner föräldrapenning utan anställning som inkomst	Nej
Godkänner bostadstillägg som inkomst	Ja
Godkänner bostadsbidrag som inkomst	Ja
Godkänner försörjningsstöd (tidigare kallat socialbidrag) som inkomst	Nej
Godkänner aktivitetsstöd som inkomst	Nej
Godkänner aktivitetsersättning som inkomst	Ja
Godkänner omkostnadsersättning & arvode (exempelvis jourhem, god man, familjehem)	Nej
Godkänner etableringsersättning	Nej
Godkänner kapital som inkomst	Nej
Godkänner ränteinkomster som inkomst	Nej
Hur många gånger årshyran ligger inkomstkravet på	3,3
Hur många gånger årshyran ligger inkomstkravet på för ålderspensionärer	3
Hur många gånger årshyran ligger inkomstkravet på för ungdomsbostäder (18-25år)	3,3
Finns det ett inkomsttak (om ja, ange summan)	Nej
Godkänner borgen	Ja
Godkänner borgen för ungdomar (18-25 år)	Ja
Vid godkännande av borgen, ange antal % som sökandens inkomst kan understiga kravet	25%
Vid godkännande av borgen, ange hur många gånger årshyran borgenärens inkomst bör vara	4 ggr bruttoinkomsten
Godkänner skulder hos Kronofogden	Nej
Godkänner skuldsanering	Nej
5. Boendeform	
Godkänner generationsboende	Nej
Godkänner syskonboende	Nej
Godkänner kompisboende	Nej
Godkänner medsökanden som saknar svenskt personnummer	Ja

Max antal hushållsmedlemmar i en lägenhet (ange maximalt antal personer)	Finns angivet i lägenhetsannons hos Boplats
Vi tillämpar regler mot trångboddhet för att förhindra osunda boendeförhållanden	Ja
Antal personer som ska bo i lägenheten måste vara rimligt i förhållande till lägenhetens planlösning och storlek.	Ja
6. Vid ägande av bostad/villa samt innehav av hyreskontrakt	
Krav på uppdragsavtal från mäklare vid ägande av bostadsrätt/villa	Nej
Krav på försäljningsdokument vid såld bostadsrätt eller villa	Nej
Krav på försäljningsdokument vid såld bostadsrätt eller villa X månader efter inflytt	Nej
Krav på överlåtelseavtal av bostad vid skilsmässa	Ja
Uppsägning av hyresavtal i samband med avtalskrivning	Ja
Uppsägning av hyresavtal innan avtalskrivning	Nej
7. Visning	
Krav på att huvudsökanden varit på visning	Nej
Krav på att sökande eller medsökande varit på visning	Nej
Krav på att sökande, medsökande eller ombud varit på visning	Nej
Krav på att spekulantlista alltid ska skickas till hyresvärd när hyresvärden visar bostaden	Nej
Krav på att alltid tillkalla ett specifikt antal spekulanter	Nej
8. Skilsmässa	
Krav på kvitto från tingsrätten på inlämnad ansökan om skilsmässa	Ja
Krav på dom från tingsrätten på fullbordad skilsmässa	Nej
9. Avtalskrivning	
Godkänner fullmakt	Ja
10. Specifika krav	
Godkänner husdjur i fastigheten	Ja
Godkänner rökning i fastigheten	Nej
Godkänner sökande som saknar svenskt personnummer	Nej